

**Spółka ZAK S.A. ul. Mostowa 30 A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, skrytka pocztowa 163  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- nieruchomości mieszkalnej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kwiatowa 1/1
- nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym nr 247 z infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem terenu, wiatą oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Mostowej 24A

Przedmiotem przetargu jest:

- nieruchomość mieszkalna wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kwiatowa 1/1
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym nr 247 zlokalizowana w Kędzierzynie – Koźlu ul. Mostowa 24A. Nieruchomość stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 69/2 i 124/8 o łącznej powierzchni 2410 m<sup>2</sup> zabudowane budynkiem nr 247 wynajmowanym przez Opolską SKOK z infrastrukturą towarzyszącą tj. oświetleniem terenu, wiatą o powierzchni zabudowy 20 m<sup>2</sup> oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu.

Lp.	nr działki	cena wywoławcza lokalu wraz z prawem wieczystego użytkowania gruntu i przynależności zł (netto)	wysokość postąpienia w licytacji zł (netto)	udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu/prawo wieczystego użytkowania	pow. całkowita działki m <sup>2</sup>	pow. użytkowa lokalu mieszkalnego / budynku nr 247 m <sup>2</sup>	wadium zł (netto)
1. Lokal mieszkalny ul. Kwiatowa 1/1	683/2	98 534,00	1000,00	364/10000	410	53,90	10 000,00
2. Nieruchomość użytkowa ul. Mostowa 24 A	69/2; 124/8	1 002 700,00	1000,00	100%	2069 341	1 108,20	100 000,00

Lokal mieszkalny ujawniony w księdze wieczystej nr 55362 jest wolny od wpisów dotyczących obciążeń, ciężarów i hipotek. Dla działki gruntu urządzona jest księga wieczysta nr 30143, która jest wolna od wpisów dotyczących obciążeń, ciężarów i hipotek.

Dla nieruchomości użytkowej położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Mostowa 24 A prowadzona jest księga wieczysta nr 34720, która jest wolna od wpisów dotyczących hipotek. W dziale III/3. Ciężary i ograniczenia brak wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

**Powyżej wskazana nieruchomość zabudowana jest wynajmowana Opolskiej Spółdzielczej Kasie Oszczędnościowo-Kredytowej. Podmiot, który nabędzie nieruchomość na własność wstępuje w stosunek najmu w miejsce dotychczasowego wynajmującego tj. spółki ZAK SA.**

Nieruchomości będzie można obejrzeć w dniu 16.11.2010 r.

Spotkanie z oferentami przed bud. przy ul. Mostowa 24 A w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 12.00.

Spotkanie z oferentami przed bud. Nr 1 przy ul. Kwiatowa w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 11.00.

Dodatkowych informacji dot. lokalu mieszkalnego udziela Pani Jolanta Bąk w dni robocze w godz. 8 00 - 14 00 pod numerem telefonu: 077/481- 21 - 18.

Dodatkowych informacji dot. nieruchomości zabudowanej udziela Urszula Kocłęga w dni robocze w godz. 8 00 - 14 00 pod numerem telefonu: 077/481- 20 - 11.

Przetarg odbędzie się dnia 26.11.2010 r. w siedzibie spółki ZAK SA. Przy ul. Mostowej 30 A., w bud. nr 110 (Dyrekcja Naczelna) o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej dla nieruchomości objętej przetargiem do dnia 24.11.2010 r. na konto:

Bank PKO BP O/ Kędzierzyn - Koźle Nr rachunku 92 1020 3714 0000 4602 0007 6653

*Wadium zostało wniesione, jeżeli wpłynęło na rachunek spółki do dnia 24.11.2010 r.. do godziny 14.00.*

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia na przetargu:

- dowodu osobistego;
- NIP
- REGON, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, KRS ( dotyczy firm )
- dowód wpłaty wadium
- dane konta, na które ma być zwrócone wadium ( formularz ZAK S.A. )

**Sprzedaż nieruchomości objętych przetargiem nastąpi pod warunkiem uzyskania przez ZAK S.A. wymaganej zgody organów spółki na sprzedaż.**

**Po skutecznie przeprowadzonym przetargu zostanie skierowany wniosek do organów spółki o wyrażenie zgody na sprzedaż i podjęcie w tym zakresie stosownych uchwał.**

**W przypadku wygrania przetargu i wyrażenie zgody organów spółki na sprzedaż wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę ceny należy uiścić w terminie 30 dni od dnia przedstawienia przez ZAK SA stosownych uchwał organów spółki wyrażających zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia oraz wpłaconego wadium. Wygrywający przetarg poza dokonaniem wpłaty ceny nabycia lokalu zobowiązany jest do poniesienia wszelkich innych opłat i podatków w tym również podatku VAT związanego z nabyciem nieruchomości.**

**W przypadku braku zgody organów spółki na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, ZAK SA w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania protokołu z posiedzenia organów spółki, zwróci wadium na wskazane konto bankowe, bez naliczania odsetek.**

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie im zwrócone bez naliczania odsetek w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym został przeprowadzony przetarg.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady sprzedawanej nieruchomości. Zakupiona nieruchomość nie podlega reklamacji.

Spółka zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu o przetargu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.