

**Spółka ZAK S.A. ul. Mostowa 30 A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, skrytka pocztowa 163
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- nieruchomości mieszkalnej wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kwiatowa 1/1

Przedmiotem przetargu jest:

- nieruchomość mieszkalna wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kwiatowa 1/1

Lp.	nr działki	cena wywoławcza lokalu wraz z prawem wieczystego użytkowania gruntu przynależności zł (netto)	wysokość postąpienia w licytacji zł (netto)	udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu/prawo wieczystego użytkowania	pow. całkowita działki m ²	pow. użytkowa lokalu mieszkalnego m ²	wadium zł (netto)	
1.	Lokal mieszkalny ul. Kwiatowa 1/1	683/2	98 534,00	1000,00	364/10000	410,00	53,90	10 000,00

Lokal mieszkalny ujawniony w księdze wieczystej nr 55362 jest wolny od wpisów dotyczących obciążeń, ciężarów i hipotek. Dla działki gruntu urządzona jest księga wieczysta nr 30143, która jest wolna od wpisów dotyczących obciążeń, ciężarów i hipotek.

Nieruchomości będzie można obejrzeć w dniu 13.01.2011 r.

Spotkanie z oferentami przed bud. nr 1 przy ul. Kwiatowa w Kędzierzynie-Koźlu o godz. 14.00.

Dodatkowych informacji dot. lokalu mieszkalnego udziela Pani Jolanta Bąk w dni robocze w godz. 8 00 - 14 00 pod numerem telefonu: 077/481- 39 - 95.

Przetarg odbędzie się dnia 20.01.2011 r. w siedzibie spółki ZAK SA. Przy ul. Mostowej 30 A., w bud. nr 110 (Dyrekcja Naczelna) o godz. 11.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej dla nieruchomości objętej przetargiem do dnia 19.01.2011 r. na konto:

Bank PKO BP O/ Kędzierzyn - Koźle Nr rachunku 92 1020 3714 0000 4602 0007 6653

Wadium zostało wniesione, jeżeli wpłynęło na rachunek spółki do dnia 19.01.2011 r. do godziny 14.00.

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia na przetargu:

- dowodu osobistego;
- NIP
- REGON, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, KRS (dotyczy firm)
- dowód wpłaty wadium
- dane konta, na które ma być zwrócone wadium (formularz ZAK S.A.)

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałą kwotę ceny należy uiścić w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia przetargu, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia oraz wpłaconego wadium. Wygrywający przetarg poza dokonaniem wpłaty ceny nabycia lokalu zobowiązany jest do poniesienia wszelkich innych opłat i podatków, w tym również podatku VAT związanego z nabyciem nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie im zwrócone bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym został przeprowadzony przetarg.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady sprzedawanej nieruchomości. Zakupiona nieruchomość nie podlega reklamacji.

Spółka zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu o przetargu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.